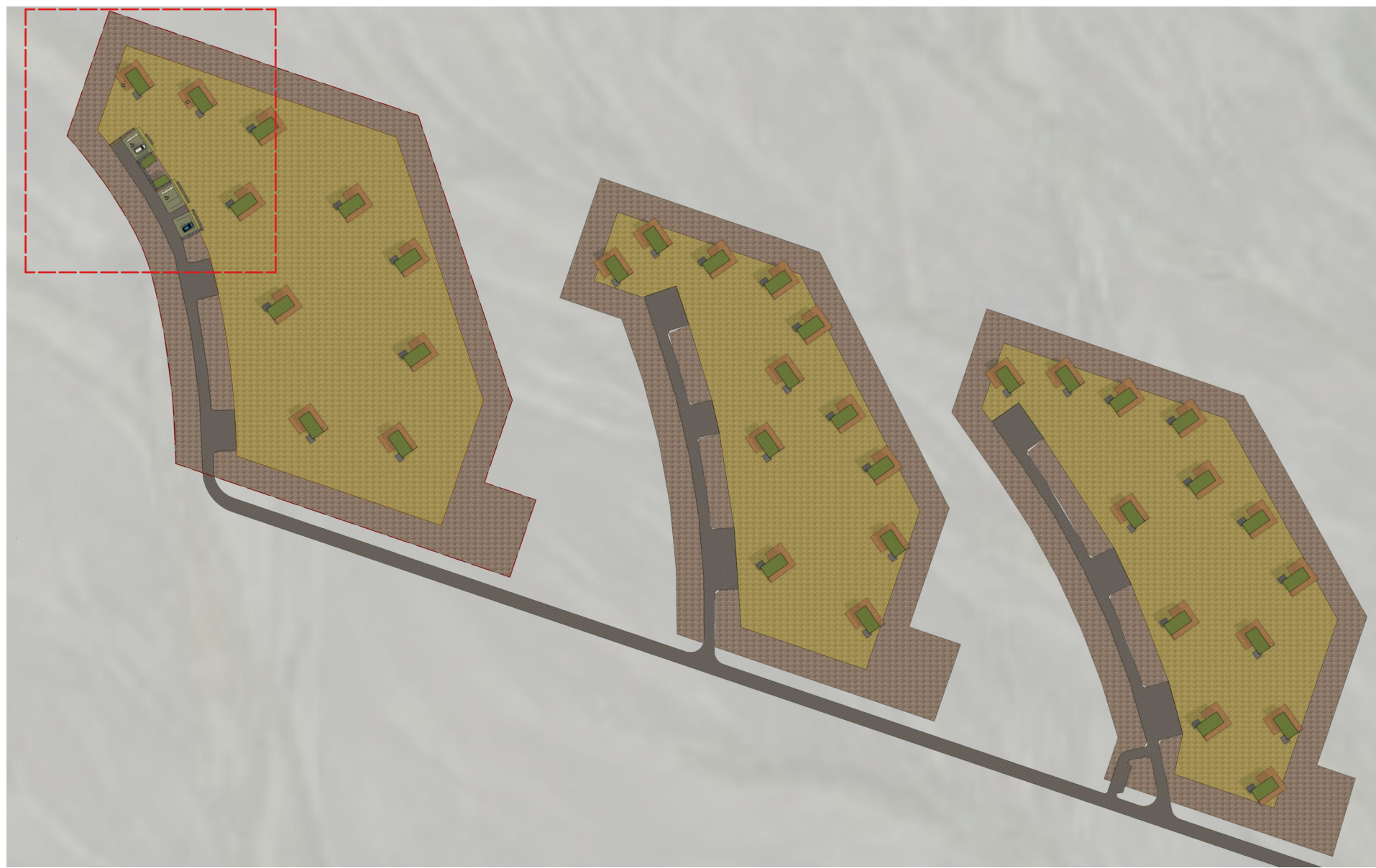




1 **AFSTAÐA**  
1:10000



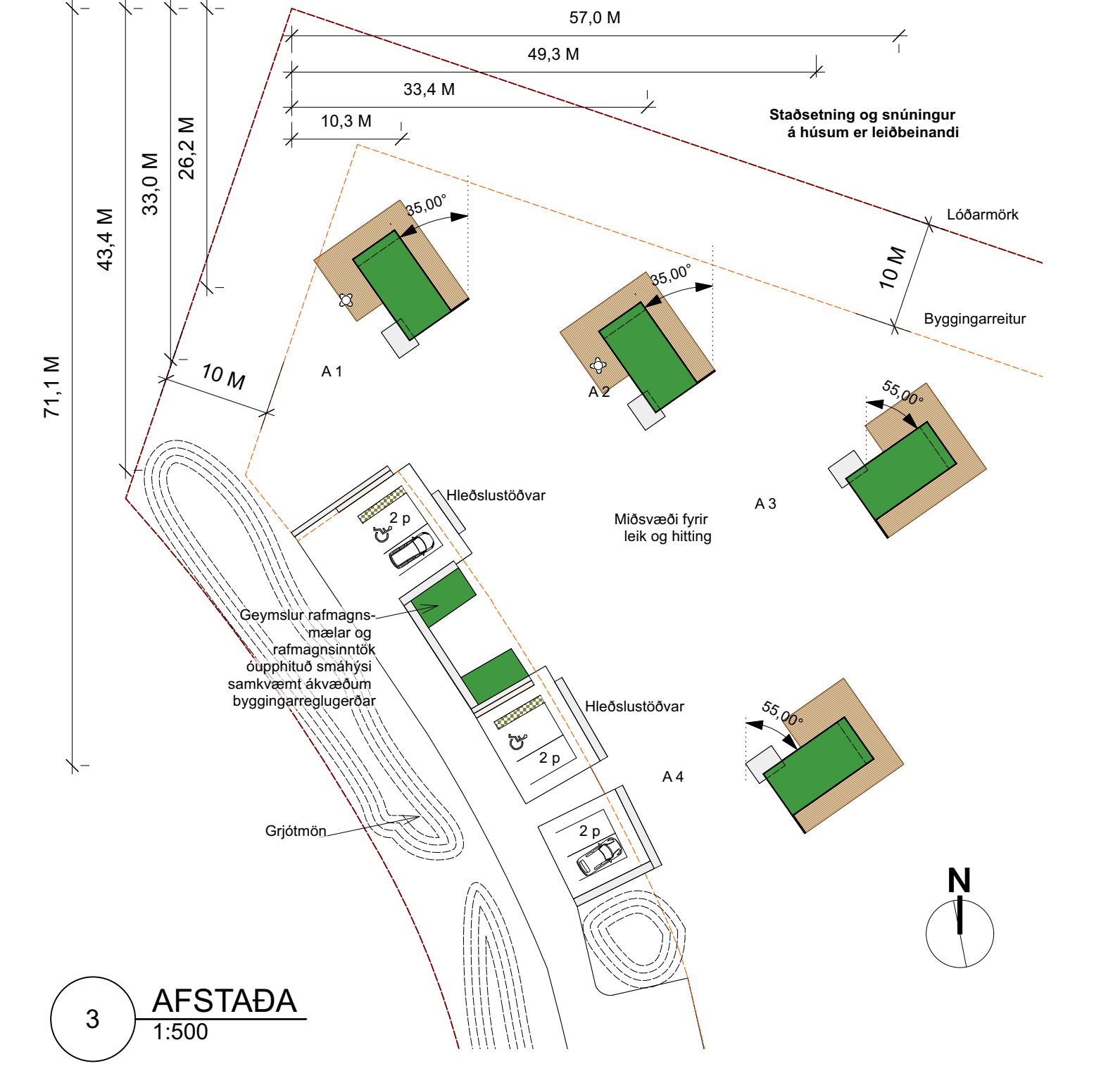
2 **AFSTAÐA**  
1:2000

**UMSÓKN UM BYGGINGARHEIMILD FYRIR MANNVIRKI Í UMGANGSFLOKKI 1**  
Sótt er um heimild leyfi til að byggja 4 gestahús við Skaftafell 3 & 4 - Lóð A - Númer 1A, 2A, 3A og 4A

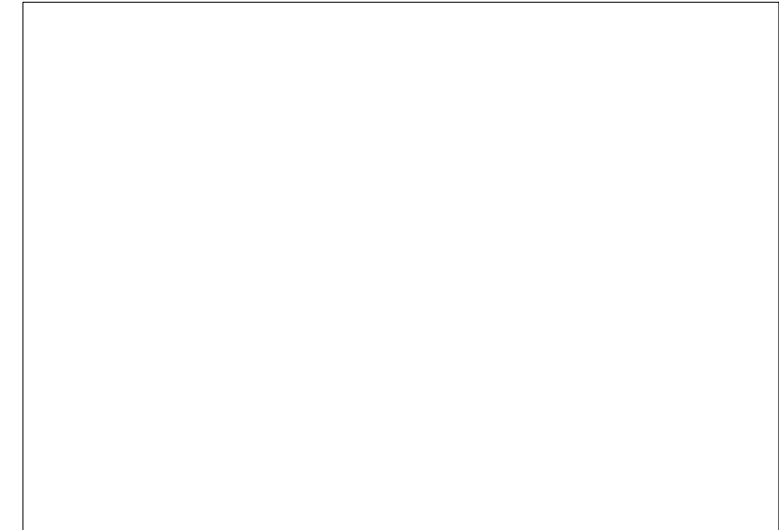
**BYGGINGARLÝSING;**

- A) Almenn; götuheiti, númer, hnit og auðkennisnúmer.**  
a) Götuheiti og númer; Skaftafell 3A - Númer 1, 2, 3 og 4  
a) Auðkennisnúmer F2523249, L234541, 8401-12-  
**B) Notkun / starfsemi, áætlaður fjöldi starfsmanna og mestur fjöldi fólks í salarkynnum.**  
**b) Notkun / starfsemi**  
4 Fríundahús í umgagnsflokki 1  
**C) Fjöldi hæða, heildarstærð herrar hæðar, bæði í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>, svo og byggingarinnar í heild, sbr. ÍST 50.**  
**c) Fjöldi hæða**  
1  
**c) Heildar stærð herrar hæðar og allra hæða m2 og m3,**  
Sjá skráningartöflu  
**D) Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli, heildarfjöldi bílastæða og fjöldi bílastæða fyrir fatlaða.**  
**d) Stærð lóðar**  
20681 m<sup>2</sup>  
**d) Nýtingarhlutfall**  
Sjá skráningartöflu  
**d) Heildarfjöldi bílastæða**  
6  
**d) Fjöldi bílastæða fyrir fatlaða**  
2  
**E) Almenn lýsing á burðarkerfi, s.s. byggingarefni hæðarskila, stigum, veggjum og efstu loftplötu/paks.**  
**e) Almenn lýsing á stigum**  
Stigar eru hannaðir í samræmi við og fylgja greinum 6.4.6., 6.4.7. og 6.4.8. í byggingarreglugerð  
**e) Almenn lýsingu á veggjum**  
Húsið er reist á steypum sökkli. Burðarvirki hússins er steyp einangrað að utan með steinull. Ofan á vegg hússins verða byggðir lágir veggir úr einangraðri timburgrind, til að lyfta þaki. Viðbyggingar og nýjar byggingar verða gerðar úr einangraðri timburgrind, klættar krossviði öndunardúk og standandi gisinni borðaklæðningu. Innan við einangrun hússanna er rakaserra, rafmagnsgrind og tvöföld gipsklæðning.  
**e) Almenn lýsingu á efstu loftplötu/paks.**  
Pak er hefðbundið sperrupak klætt með ábræddum þakpappa og tyrft úthaga torfi og lyngi, einangrað með 220mm steinull. Neðan við eingangum er rakaserra rafmagnsgrind og einfalt lag af gipsi eða loftadúk.  
**F) Gerð og klæðningarefni þaks, frágangur útvegga, gerð útvegjaklæðninga og litavali utanhúss.**  
**f) Gerð og klæðningarefni þaks.**  
Pak er hefðbundið sperrupak klætt með ábræddum þakpappa og tyrft úthaga torfi og lyngi, einangrað með 220mm steinull.

- f) Frágangur útvegga.**  
Húsið er reist á steypum sökkli. Burðarvirki hússins er timburgrind, einangruð með 145mm steinull, klædd bandsöguðu övörðu timbri. Innveggir eru léttir og klæddir gipsplötum og einangraðir með amk. 50 mm þilull. Loft inni eru ýmist gips loft eða úr strekknum dúk með hjóðisogseiginleikum. Allur frágangur á lóð og lega hússins í landinu er þannig að hvergi skapast fallhætta. Gluggar eru úr víði. Gler er k-gler. Gólsitt gler og gler í tveimur stórum rúðum skal amk vera gert úr 6 mm hertu öryggisgleri í ytra byrði og 8,8 mm samliðmu gleri í innra byrði. Björgunarop / útidyr eru í hverju herbergi. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnareftirlit með hlíðsjón af aðaltekningum. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð. Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.  
**f) Gerð útvegjaklæðninga og litavali utanhúss.**  
Ómeðhöndluð timburklæðning sem gránar  
**g) Gerð og hæð handrída innan sem utan bygginga og á lóð, s.s. við tröppur, stiga, svalir og verandir,grýfjur og aðrar mishæðir.**  
**g) Gerð og hæð handrída innan byggingar**  
Handríði eru amk. 110 cm há og klædd upp í 80 cm að innan  
**g) Gerð og hæð handrída utan byggingar og á lóð.**  
Á ekki við  
**H) Einangrun allra byggingarhluta, þ.e. gerð hennar og þykkt svo og reiknað einangrunargildi hvers einstaks byggingarhluta**  
**h) Einangrun útvegga**  
145mm þilull  
**h) Einangrun þaks**  
220mm þakull  
**h) Einangrun botnplötu**  
100mm EPS undir plötu.  
**I) Gerð innvegga og innihurða, þ.m.t. er hjóðeinangrun og brunavörn. Eiginleikar klæðninga innanhúss**  
**i) Gerð innvegga**  
Innveggir eru timburveggir, timburgrind klædd með rakapölnum spónaplötum og yfir þær með gipsplötum, rakapölnum þar sem rakaálag er mikið. Innveggir eru einangraðir með amk. 50 mm þilull.  
**j) Gerð innihurða, þ.m.t. er hjóðeinangrun og brunavörn.**  
Stærð fullnægir þörf vegna þeirrar umferðar sem gert er ráð fyrir innanhúss. Þær fullnægja þeim bruna og hjóðvistarkröfum sem til þeirra eru gerðar og eru í samræmi við gr. 6.4.3. í byggingarreglugerð  
Innihurðir eru hefðbundnar timbur hurðir.  
**K) Lagnaleiðir og upphitun**  
Inntök rafmagns og rafmagnstafla eru í anddyri. Lagnir eru í timburútveggjum, léttum innveggjum og loftum og undir gölfplötu. Inntök vatns og fjarvarma eru í skáp í alrými lagnaleiðir undir steypri plötu og í innveggjum. Neysluvatn er hitað með varmaskipti. Hitastigi neysluvatnslögnum skal ávallt vera nægjanlega heitt til að það spillist ekki vegna bakteríuöðurs, t.d. hermannaveiki (legionellu). Hiti við töppunarstað skal ekki fara yfir 65°C. Til að koma í veg fyrir hættu á hermannaveiki skal hiti á heitu vatni í neysluvatnslögn, þar sem vatnið er að jafnaði ekki á hreyfingu, aldrei fara undir 60°C og hiti þess almennt ekki vera lægri en 65°C í stofnlögnum. Hanna skal neysluvatnskerfi þannig að ekki sé hættu á húðbruna og skulu til þess notuð hitastýrð blöndunartæki. Hitastig vatns við töppunarstaði í böðum skal ekki vera það hátt að hættu sé á húðbruna.



3 **AFSTAÐA**  
1:500



BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

- k) Loftræsing**  
Vélræn loftræsing er frá baði og eldhúsi. Opnanleg fög eru í öllum íverurýmum. Góð loftræsing tryggir að ekki verður rakþétting í húsinu og þar með er myglu- og sveppamyndum ólíklegri. Innblástur er hafður ívið meiri en útsog þannig að í húsinu sé yfirþrýstingur.  
**L) Brunavarnir og flóttaleiðir. Slökkvitæki, viðvörnarkerfi, úðakerfi, reyklosun, neyðarlýsing og leiðamerkingar. Annað er varðar brunavarnir og öryggi fólks innan mannvirkisins**  
**I) Brunavarnir og flóttaleiðir**  
Björgunarop / útidyr eru í hverju herbergi. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnareftirlit með hlíðsjón af aðaltekningum. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt byggingarreglugerð.  
**I) Viðvörnarkerfi, úðakerfi, reyklosun, neyðarlýsingu og leiðamerkingar.**  
Eru samkvæmt byggingarreglugerð kaffa 9.4.  
**M) Hjóðvistarkröfur**  
**m) Hjóðvist**  
uppþyllir kröfur til hjóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.  
**N) Öryggisbúnaður, s.s. innbrotaviðvörn, brunaviðvörnarkerfum, vatnsúðakerfum,**  
Á ekki við  
**O) Tæknibúnaður**  
Á ekki við  
**P) Atriði er varða aðgengi og algilda hönnun.**  
Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.  
**Q) Frágangur lóðar.**  
Ef heitur pottur er á lóð skal hann vera með loki og allur frágangur sbr. 12.10.4. gr. reglugerðar 112/2012  
**R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.**  
Sorpskyli eru staðsett við aðkomu, sjá afstöðumynd og er fyrir þrjár tunnur, svo megi bæta við vegna flokkunar.  
**S) Aðrar sértækar aðgerðir.**  
Á ekki við

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt / ~~Hönnunarteymi~~ Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

arkitekt / ~~Hönnunarteymi~~ Ólafur Hjördísarson Jónsson kt.: 200774 - 3969

**SKAFTAFELL 3 A FRÍSTUNDAHÚS**

**ÖRÆFUM - HORNAFIRÐI**

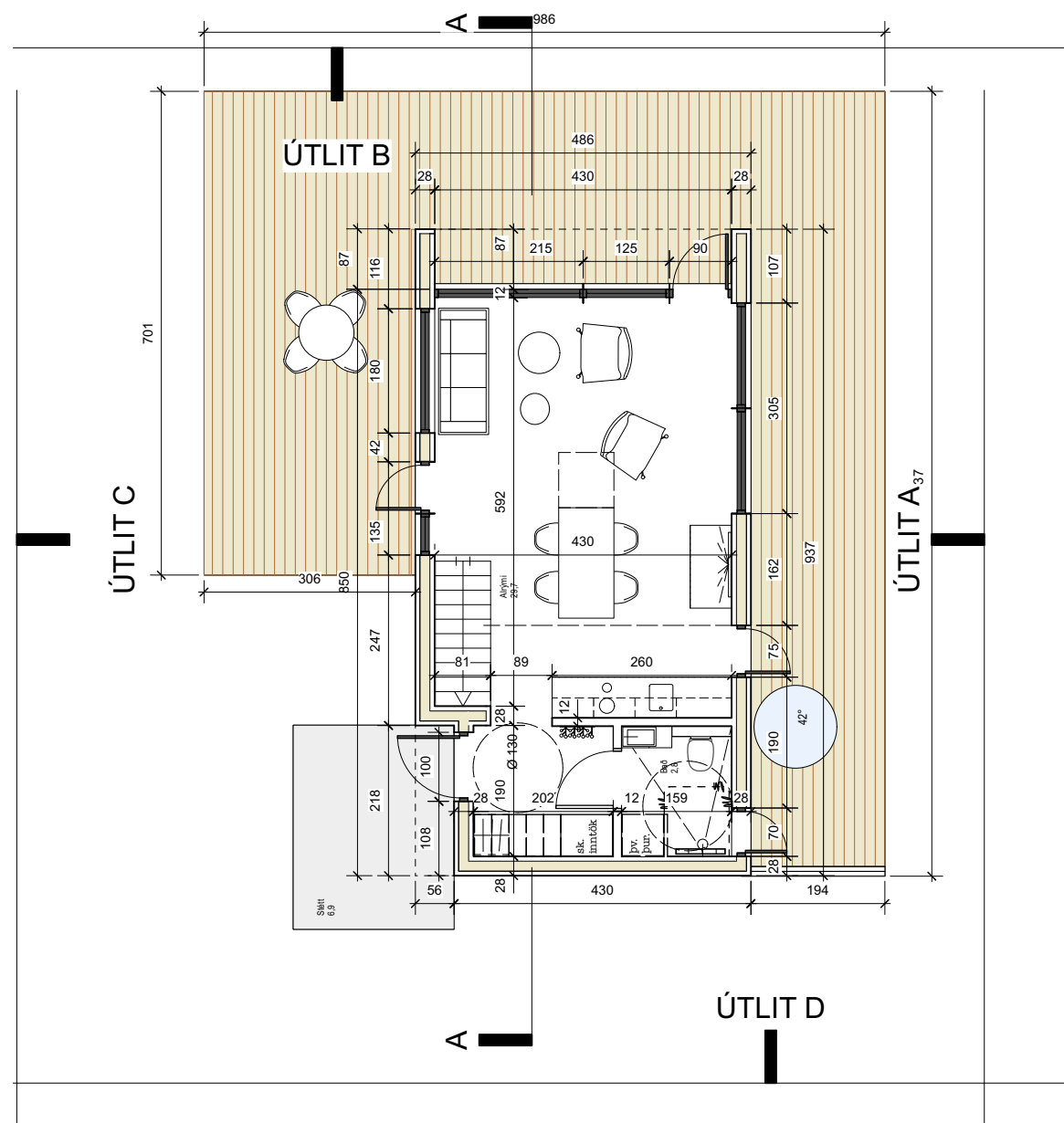
<b>NÝBYGGING</b>	<b>ADALUPPDRÁTTUR</b>
------------------	-----------------------

**AFSTAÐA & BYGGINGARLÝSING**

teikn.nr.: <b>AA-00</b>	útgáfa: 1:2000	hkv.: 1:500
dagsetti: 06.06.2022	bláðstærð: ISO A2	1:10000
útgáfudagur: 16.09.2022	teiknað: yfirfarið:	







2 ÚTLIT A  
1:100



3 ÚTLIT B  
1:100



4 SNEIÐING AA  
1:100

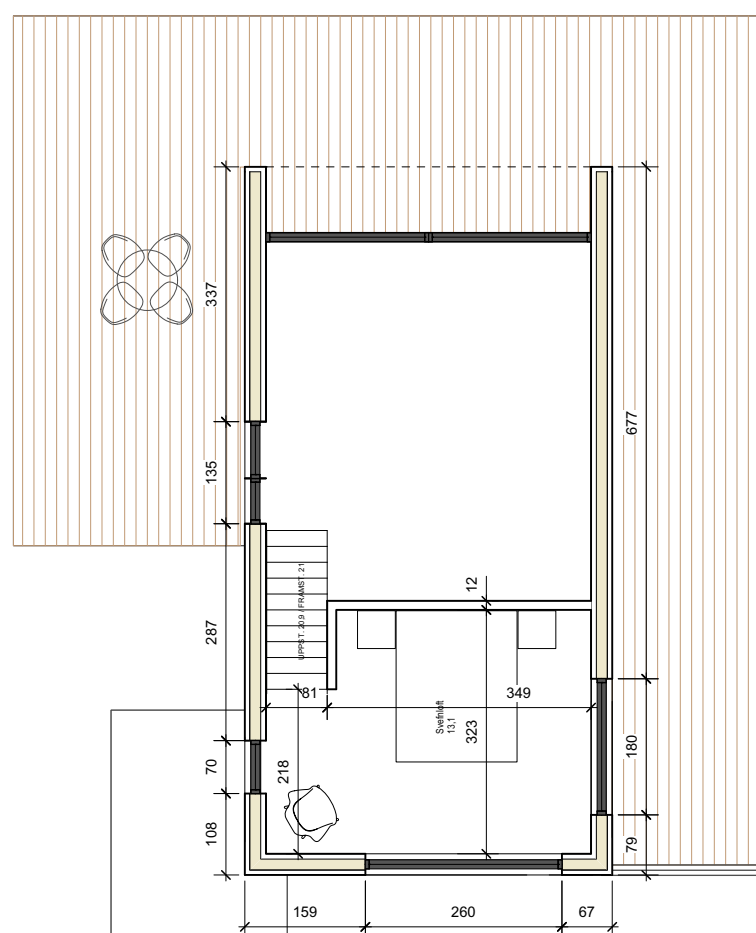


5 ÚTLIT C  
1:100



6 ÚTLIT D  
1:100

1 GRUNNMYND JARÐHÆÐAR  
1:100



10 GRUNNMYND SVEFNLOFT  
1:100



7 ÚTLIT VESTUR  
1:400



8 ÚTLIT SUÐUR  
1:400



9 ÚTLIT AUSTUR  
1:400



11 ÚTLIT NORÐUR  
1:400

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM  
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST  
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjörðisarson Jónsson kt.: 200774 - 3969

## SKAFTAFELL 3 A FRÍSTUNDAHÚS

ÖRÆFUM - HORNAFIRÐI

NÝBYGGING ADALUPPDRÁTTUR

GRUNNMYNDIR, SNEIÐINGAR & ÚTLIT

teikn.nr.: AA-01	útgáfa:	hkv.: 1:100
dagsetti: 06.06.2022	bláðstærð:	1:400
útgáfudagur: 16.09.2022	teiknað:	ISO A2
	yfirfarið:	

